

COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)
PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL
FABBRICATO INDUSTRIALE BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.p.A.
SITO IN VIA BAZZANE



RICERCA E PROGETTO – GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI
VIA DI SAN LUCA 11, 40135 BOLOGNA - T. +39 051 6153800 - F. +39 051 6156173
studio@ricercaeprogetto.it - www.ricercaeprogetto.it

PROGETTO GENERALE E COORDINAMENTO: ING. ANGELO MINGOZZI (INCARICATO)

ARCHITETTURA: ING. ANGELO MINGOZZI, ARCH. MARCO BUGHI

STRUTTURE: ING. RAFFAELE GALASSI, ING. UMBERTO FINARELLI

IMPIANTI: ING. SERGIO BOTTIGLIONI

RETI TECNOLOGICHE E ILLUMINAZIONE: ING. GRAZIANO CARTA

SICUREZZA: ING. GIORGIO FIOCCHI

VAS – VALSAT: ING. SERGIO BOTTIGLIONI

COLLABORATORI: ING. FRANCESCA MAJONCHI, ING. MATTEO MEDOLA, ING. GIACOMO SODDU,
ING. TIZIANO CONSOLINI, ARCH. GIAMPIERO BOSCHETTI, ARCH. NICOLA CARLEO

CONSULENTI SPECIALISTICI

IDRAULICA: ING. CARLO BAIETTI (PRISMA INGEGNERIA)

ASPETTI BOTANICO-VEGETAZIONALI: DOTT. AGR. FILIPPO MARSIGLI (MARSIGLI LAB)

VIABILITÀ, MOBILITÀ E TRAFFICO: ING. MICHELE TAROZZI

ASPETTI GEOLOGICI: DOTT. GEOL. SILVIO DE NUZZO

RISCHIO ARCHEOLOGICO: DOTT. SILVIA MARVELLI, DOTT. FABIO LAMBERTINI (MUSEO ARCH. AMB.)

IMPIANTI ELETTRICI: P.E. LORIS AMADUZZI (STUDIO AZ)

COMMITTENTE

BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.p.A.
VIA GIOVANNI XXIII, 7/A 40012, CALDERARA DI RENO (BO)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

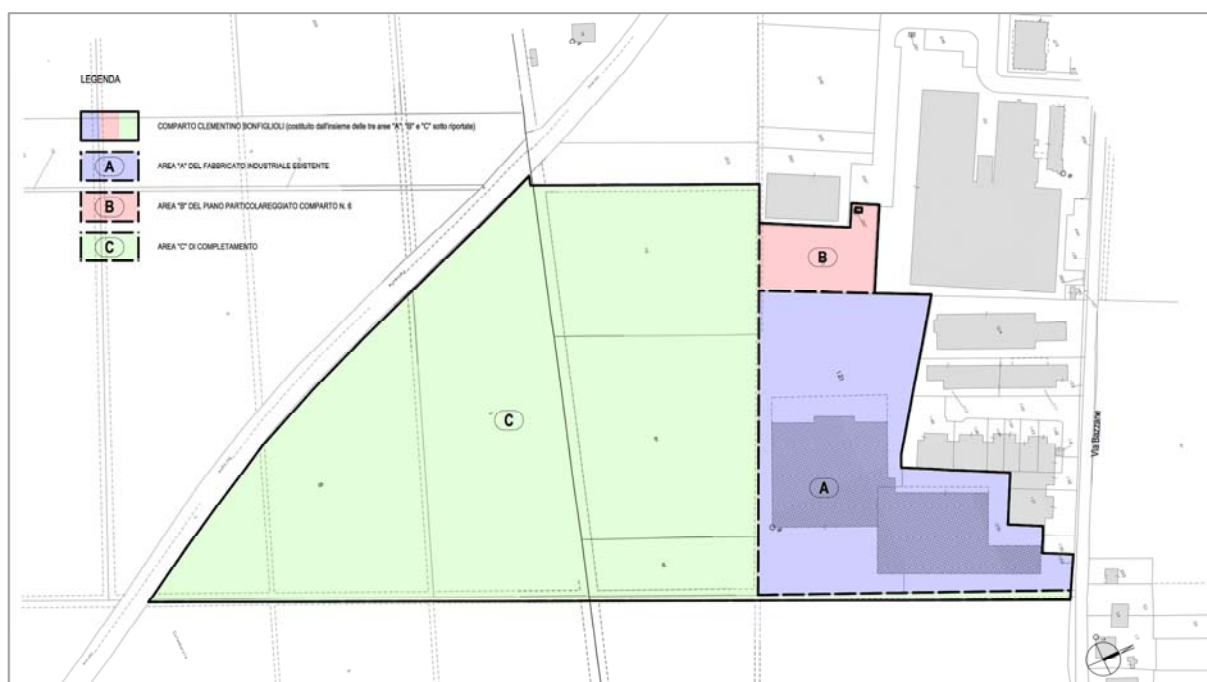
FASE Procedura ex Art. A-14 bis L.R. n. 20/2000		SCALA /	TAVOLA N°
OGGETTO DOCUMENTAZIONE CATASTALE		DATA 05/10/2016	DC
		AGG.	
DISEGN.	PROG.	RESP.	COORD.
N° COMMESSA 015019			

INDICE:

1 – PREMESSA	pag. 2
2 – AREA “A”	3
3 – AREA “B”	6
4 – AREA “C”	8
5 – ESTRATTI MAPPA CATASTALI	16

1 – PREMESSA

Il Comparto Clementino Bonfiglioli, oggetto di variante urbanistica è composto da tre aree a diversa destinazione d'uso, denominate area "A", "B" e "C".



2 - Area "A"

L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Calderara di Reno al foglio 19, mappali 121, 236.



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 17.59.04 Fine

Visura n.: T119439 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 121

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
								ha	arc		
1	19	121		-	ENTE URBANO	2	51	84			Tipo mappale del 04/08/2015 protocollo n. BO0163671 in atti dal 04/08/2015 presentato il 04/08/2015 (n. 163671.1/2015)
Notifica						Partita					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.00.20 Fine

Visura n.: T119558 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 236

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
								ha arc ca	Dominicale		
1	19	236		-	ENTE URBANO	1 03 18					Tipo mappale del 16/02/2009 protocollo n. BO0039497 in atti dal 16/02/2009 (n. 39497.1/2009)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni						sostituisce il map. 64 soppresso da altri atti di aggiornamento. t. m. introdotto ai soli fini della continuita' storica della particella					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3 – Area “B”

L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Calderara di Reno al foglio 19, mappale 250.



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.01.14 Fine

Visura n.: T119641 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 250

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha arc ca		Dominicale
1	19	250		-	ENTE URBANO	48 84			FRAZIONAMENTO del 08/04/2004 protocollo n. BO0032121 in atti dal 08/04/2004 (n. 32121.1/2004)	
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4 – Area “C”

L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Calderara di Reno al foglio 19, mappali 79, 81, 82, 276 (parte) e foglio 29, mappali 2, 8, 9 (parte).



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.02.00 Fine

Visura n.: T119727 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA Foglio: 19 Particella: 79

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	arc ca		Dominicale		Agrario
1	19	79		-	SEMINATIVO 2	1	92 00	BE1A	Euro 213,19 L. 412.800	Euro 94,20 L. 182.400	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica						Partita		1149			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P**	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.02.47 Fine

Visura n.: T119810 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 81

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha arc ca	Dominicale	
1	19	81		-	SEMINATIVO 2	2 27 06	BE1A	Euro 252,12 L. 488.179	Euro 111,40 L. 215.707	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica						Partita	1149			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMRRT56T021191P**	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.03.33 Fine

Visura n.: T119909 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 82

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	arc ca		Dominicale		Agrario
1	19	82		-	SEMINATIVO 2	57	44	BE1A	Euro 63,78	Euro 28,18	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica						Partita	1149				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P**	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.04.19 Fine

Visura n.: T119985 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 276

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	19	276		-	SEMINATIVO 2	4	65	21	BE1A	Euro 516,56	Euro 228,25	FRAZIONAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. BO0358012 in atti dal 30/11/2007 (n. 358012.1/2007)
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI'AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMRRT56T02191P**	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali; Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.05.29 Fine

Visura n.: T120104 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	29	2		-	SEMINATIVO 2	3	04	10	BE1A	Euro 337,67	Euro 149,20	Impianto meccanografico del 31/12/1968
									L. 653.815	L. 288.895		
Notifica						Partita		1149				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMRRT56T021191P**	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.06.32 Fine

Visura n.: T120200 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 8

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	arc ca		Dominicale	Agrario	
1	29	8		-	SEMINATIVO 2	2	79 10	BE1A	Euro 309,91 L. 600.065	Euro 136,94 L. 265.145	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica				Partita		1149					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANTI' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P##	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2016

Data: 26/08/2016 - Ora: 18.07.27 Fine

Visura n.: T120293 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 9

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	29	9		-	SEMINATIVO 2	4	34	59	BE1A	Euro 482,56 L. 934.369	Euro 213,22 L. 412.861	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica						Partita		1149				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANT'AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T021191P*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1988 Voltura in atti dal 08/06/1988 Repertorio n.: 47706 Rogante: IOSA C. Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1935 del 01/02/1988 (n. 2194.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

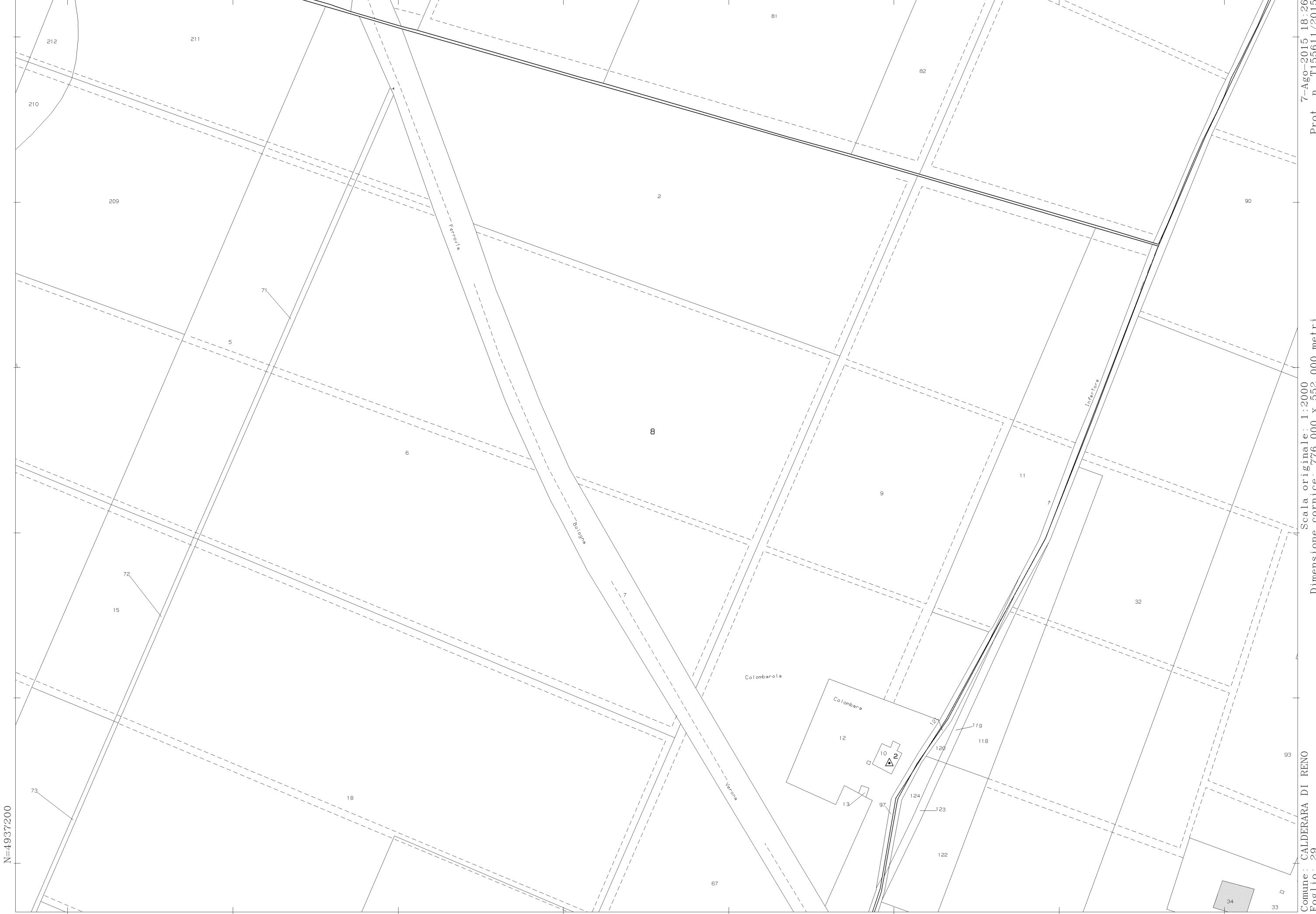
5 - ESTRATTI MAPPE CATASTALI



13-Lug-2015 17:08
Prot. n. T243401/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CALDERARA DI RENO
Foglio: 19



7-Ago-2015 18:26
Prot. n. T155611/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CALDERARA DI RENO
Foglio: 29